

COMMUNE DE BELGEARD
CONSEIL MUNICIPAL DU 5 MARS 2025

PROCÈS-VERBAL DE REUNION

Conseillers en exercice	14	L'an deux mil vingt-quatre, le 5 mars à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la Commune de BELGEARD, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de M. Jean-Pierre LELIEVRE, maire
Conseillers présents	10	
Quorum	8	
Affiché le :		

Etaient présents : PROVOST Audrey, CAILLEAU Ludovic, SZCZESNY Ludovic, BOUDONNET Fabrice, BEAUDOIN Fabienne, BEAUDET Julie, POULEYN Gilbert, FROMENTIN Jérôme et LELIEVRE Jean-Pierre, THOMAS Alain.

Absents excusés : HAMOND Gaëlle (pouvoir à Mme PROVOST), GOUGEON Sandrine.

Absents : BROCHARD Bernard, GUIHERY Jérôme

Secrétaire de séance : POULEYN Gilbert

Ordre du jour :

Le compte rendu du dernier conseil municipal du 17/01/2025 n'amène aucune observation, il est adopté à l'unanimité.

1. Assainissement : choix prestataire consultation étude géotechnique et point visites domiciliaires
2. Ecole : radiateurs à changer, retour visite PPMS
3. Eglise : travaux conservatoires
4. Point travaux en cours : compteur logement 26 rue du Muguet, peinture mairie et mobilier
5. Investissement : travaux 2025
6. Subvention ADMR
7. Questions diverses

1. Assainissement : choix prestataire consultation étude géotechnique et point visites domiciliaires

Monsieur POULEYN présente les dernières avancées dans ce projet :

- A ce jour, environ 50 visites domiciliaires ont été réalisées par la société SOGETI. Les 25 restantes sont programmées sur la première quinzaine de mars.



COMMUNE DE BELGEARD
CONSEIL MUNICIPAL DU 5 MARS 2025

PROCÈS-VERBAL DE REUNION

- **Appel d'offres pour l'étude géotechnique des sols**

Sur 4 sociétés sollicitées, 3 offres ont été reçues dans les délais.

- FONDOUEST
- FONDASOL
- GINGER CEBTP

Au regard des critères d'analyse, l'offre de l'entreprise GINGER CEBTP ressort comme la mieux-disante, pour un montant de 7 980,00 € HT

11 sondages à la tarière sont prévus (46 mètres linéaires cumulés). Ces forages sont destinés au relevé de la coupe des terrains traversés, repérage de la nappe, à la réalisation de 10 essais pressiométriques et 2 essais de perméabilité des sols concernés. 7 sondages à la pelle mécanique sont également prévus. Il s'agit de sondages descendus vers 2.0 à 2.5 m de profondeur pour détermination de la stratigraphie et échantillonnages des sols.

Le Conseil valide à l'unanimité le choix de la société GINGER CEBTP pour cette prestation.

2. Ecole : radiateurs à changer, retour visite PPMS

- **Radiateurs et devis passerelle**

Monsieur LELIEVRE présente la prestation de la société GUYON qui est intervenue pendant les vacances scolaires pour résoudre le problème de chauffage des classes. 5 radiateurs à programmation et à chaleur douce pour petite enfance de 1500 W ont été installés pour un montant HT de 4 174,75 €.

Madame PROVOST présente le devis de la société CREATIC pour l'installation de passerelles réglementaires d'accès aux classes pour un montant de 3283.74 € TTC. Le montage est à réalisé sur nos ressources propres ou par un artisan compétent.

- **Visite PPMS**

Lors de la dernière visite de sécurité assurée par les services académiques, des propositions ont été formulées pour :

- Adapter la classe d'extincteur à proximité des coffrets électriques
- Afficher des plans de masse des lieux pour les pompiers
- Modifier le type de verrouillage des portes



PROCÈS-VERBAL DE REUNION

Les verrous de 3 portes ont été changés par la société LC Menuiseries pour un montant de 390 € HT. Les extincteurs seront changés lors de la prochaine vérification annuelle en mai prochain par la société EUROFEU.

3. Eglise : travaux conservatoires

Monsieur LELIEVRE présente les travaux conservatoires faits dans l'église :

- ✓ Dépose de 10 m² environ de plafond vermoulu et pose d'un nouveau faux-plafond
- ✓ Nettoyage des vitraux

Travaux réalisés par notre employé communal

- **Infiltrations dans l'église**

- ✓ Changement d'ardoises percées par des plombs de chasse
- ✓ Réparation du solin de toit par pose d'une plaque en zinc

Travaux réalisés par l'entreprise COUSIN Sylvain pour un montant de 2 125,08 € TTC.

4. Point travaux en cours : compteur logement 26 rue du Muguet, peinture mairie et mobilier

- **Compteur ENEDIS 26 rue du Muguet**

Monsieur POULEYN présente le calendrier des travaux pour l'installation d'une alimentation électrique spécifique de 12 KVA monophasée. Le Conseil valide à l'unanimité le contrat de fourniture proposition EDF 2001009720716 pour un budget annuel prévisionnel de 1456 €.

Les travaux d'installation auront lieu les 14, 19 et 20 mars par les entreprises SANTERNE et ROBINO. Dès le bon fonctionnement de l'installation, le locataire prendra en charge l'abonnement et la consommation électrique. Un avenant à son contrat sera établi.

- **Cuve VITOGAZ de l'orée du Bois**

La cuve VITOGAZ sera déposée gratuitement dans la seconde quinzaine de juillet par la société ENERGIE SERVICES. La résiliation du contrat d'approvisionnement est actée. La municipalité recevra la restitution de la consignation de 240 € ainsi que le remboursement du gaz résiduel qui sera repompé.

Après réflexion, le conseil opte pour remplacer le fourneau gaz par de l'induction.



COMMUNE DE BELGEARD
CONSEIL MUNICIPAL DU 5 MARS 2025

PROCÈS-VERBAL DE REUNION

- **Peinture mairie et achat de mobilier**

Madame BEAUDET présente le coût de réfection des bureaux de la mairie et du mobilier. Le devis pour BUROLIKE est de 6007.60 € HT et pour la peinture de 399,82 €. L'entreprise Espace revêtement a été consultée pour les stores, le devis est en cours.

Le Conseil valide à l'unanimité le prix de revente des anciennes tables pour un montant unitaire de 15 €.

5. Investissement : travaux 2025

Les points suivants seront abordés lors de la seconde réunion de la commission finances du 19 mars prochain :

- Végétalisation cour école
- Isolation école après diagnostic thermique
- Eglise : réfection joints (demande subvention en cours)
- Rénovation Salle l'Orée du Bois (peinture) + enseigne
- Petits jeux terrain de sport
- Lotissement des Trois Chênes IV

Le budget 2025 sera présenté et validé lors de la prochaine réunion.

6. Subvention ADMR

Après que Monsieur LELIEVRE Jean-Pierre, président de l'association ADMR, ai quitté la salle, le Conseil Municipal vote à l'unanimité la subvention pour l'année 2025 de 714 € soit 1.27 € par habitant au titre de ses activités 2025. Il y a 5 bénéficiaires sur le territoire de Belgeard.

7. Questions diverses

Sont évoqués les différents sujets suivants :

- **Tracé liaison douce entre l'Ancien-Bourg et le bourg de Belgeard.**

Madame PROVOST et Monsieur LELIEVRE font état de l'accord de principe des différents propriétaires pour vente des bandes de terrain impactées par le tracé de cette liaison pédestre. Impact vis-à-vis du PLUI à étudier.



COMMUNE DE BELGEARD
CONSEIL MUNICIPAL DU 5 MARS 2025

PROCÈS-VERBAL DE REUNION

- **Lotissement** : Demande de prorogation faite par la mairie auprès du service urbanisme pour la prolongation d'une année du permis de lotir.
- **Travaux réfection chemin piétonnier L'Aubrière et allées terrain des sports** : Le conseil valide le devis de 858.58 € TTC présenté par Monsieur REBILLARD
- **Traversée de route Pierrelée** : travaux réalisés par le service prestations de Mayenne Communauté. La continuité des drainages et écoulements vers le ru du Moulin a été rétablie sur cette zone.
- **Aménagement sécurité bourg** : avant la mise en place provisoire de l'aménagement, les passages pour piétons doivent être déplacés. Le service prestations de Mayenne Communauté réalisera prochainement la signalisation horizontale.
- **Titularisation agent** : Christelle VIALATTE sera titularisée le 01/04/2025, au poste d'adjoint administratif à temps non complet 15/35^{ème}
- **Filets de foot** : Le Conseil rejette la proposition de mettre des nouveaux filets sur les buts du terrain de football
- **Argent de poche vacances avril** : le conseil valide la réalisation d'un chantier pour 3 demi-journées dédiées à l'entretien des bâtiments communaux et des espaces verts.
- **Vérification poteaux incendie** : Suite aux travaux d'interconnexion d'adduction d'eau potable entre la Bazoge et Belgeard, le débit minimal pour les poteaux incendies doit être désormais assuré et vérifié. Un devis de 384.00 € ttc a été établi par STGS pour l'inspection des 4 poteaux de la commune. Le conseil valide ce devis.
- **Validation des nouvelles compétences à Mayenne Communauté** : Monsieur le maire informe que Mayenne Communauté a délibéré afin de changer ses statuts et son intérêt communautaire. Afin de pouvoir procéder aux modifications proposées, il est rappelé que la modification des statuts requiert la majorité qualifiée, soit les 2/3 des conseils municipaux représentant la moitié de la population ou l'inverse. Après délibération à la majorité simple du conseil communautaire sur une proposition de modification des statuts, les communes ont 3 mois pour se prononcer à compter de la date de notification. La décision du conseil municipal est réputée favorable si elle n'intervient pas dans ce délai. Aussi, il propose au conseil municipal de se prononcer point par point sur les modifications statutaires suivantes :
 - Point n°1 : « France services » : validé à l'unanimité
 - Point n°2 : Développement et aménagement sportif de l'espace communautaire : validé à l'unanimité



COMMUNE DE BELGEARD
CONSEIL MUNICIPAL DU 5 MARS 2025

PROCÈS-VERBAL DE REUNION

- Point n°3 : Compétence culturelle : validé à l'unanimité
 - Point n°4 : Petite enfance jeunesse : validé à l'unanimité
- **Présentation des journées « Biodiversité en forêt » organisé par le CPIE les 26 et 27 avril 2025 au château de la Rouairie** : Monsieur THOMAS présente et commente les différentes interventions qui seront proposées pour ce week-end printanier placé sous le signe de la biodiversité en forêt. De nombreux ateliers et prestations artistiques seront proposées au public.

L'ordre du jour étant terminé, la séance est levée à 20 h 30 mn.

La prochaine réunion est fixée au lundi 24 mars à 19 h 00

Le secrétaire,

Gilbert POULEYN

Le maire,

Jean-Pierre LELIEVRE